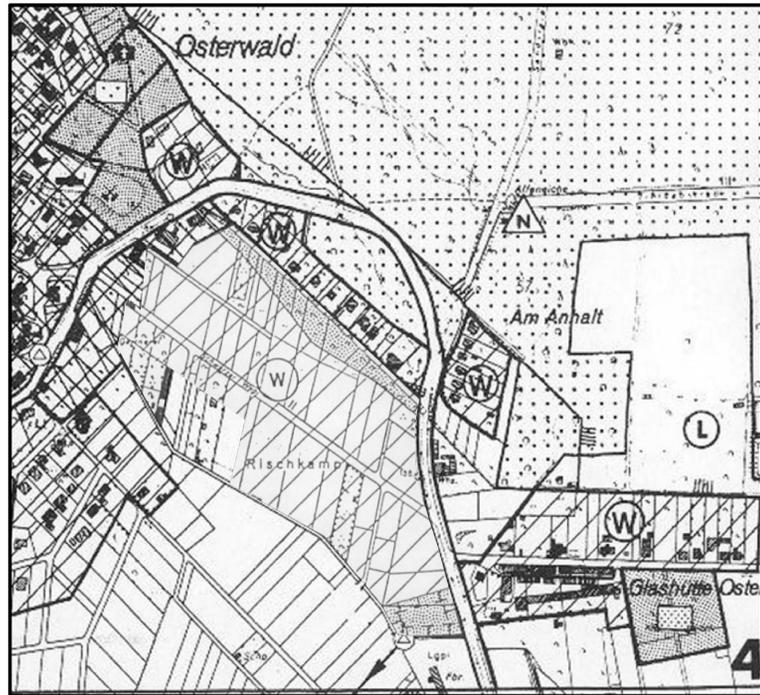
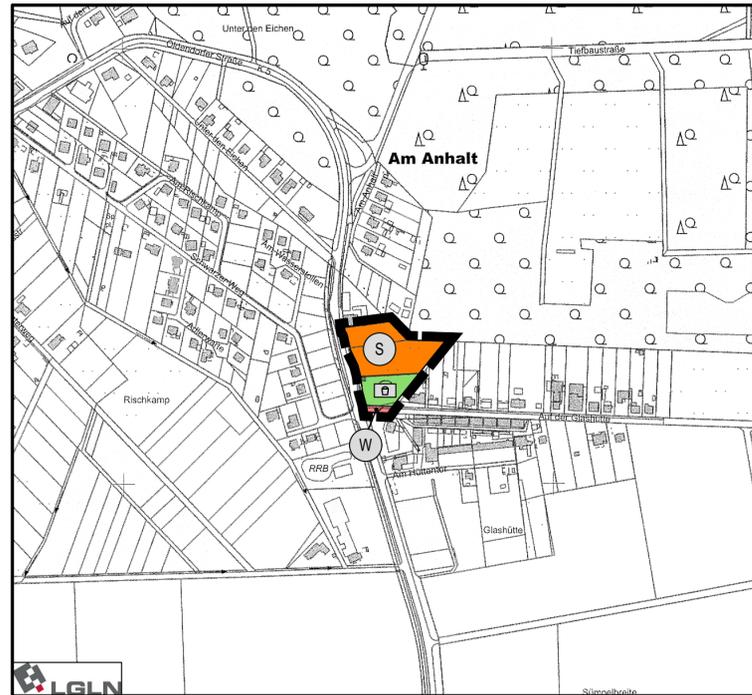


Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplanes



Darstellung der Flächennutzungsplanänderung



Planzeichenerklärung

-  Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik" (gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB, § 1 (1) Nr. 4 BauNVO)
-  Wohnbaufläche (gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB, § 1 (1) Nr. 1 BauNVO)
-  Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Spielplatz" (gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Präambel und Ausfertigungsvermerk

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat des Flecken Salzhemmendorf die Flächennutzungsplanänderung Nr. 55 - Ortsteil Oldendorf Nr. 12 - beschlossen.

Salzhemmendorf, den _____

.....
Bürgermeister

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss des Flecken Salzhemmendorf hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 55 - Ortsteil Oldendorf Nr. 12 - beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Salzhemmendorf, den _____

.....
Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5.000 (AK 5)
Maßstab: 1:5.000

Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,



Planverfasser

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung Nr. 55 - Ortsteil Oldendorf Nr. 12 - mit der Begründung einschl. Umweltbericht wurde ausgearbeitet vom:

Begründung und Planzeichnung: Umweltbericht:

Reinold. Stadtplanung GmbH

Fauststraße 7
31675 Bückeburg
Tel.: 05722 - 7188760

Bückeburg, den _____

.....
Planverfasser

Planungsgruppe Umwelt

Gellerser Str. 21
31860 Emmerthal
Tel.: 05155 - 5515

Emmerthal, den _____

.....
Planverfasser

Veröffentlichung

Der Verwaltungsausschuss des Flecken Salzhemmendorf hat am _____ dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung Nr. 55 - Ortsteil Oldendorf Nr. 12 - und dem Entwurf der Begründung einschl. Umweltbericht zugestimmt und seine Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung Nr. 55 - Ortsteil Oldendorf Nr. 12 - und der Entwurf der Begründung einschl. Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wurden in der Zeit vom _____ bis _____ gem. § 3 Abs. 2 BauGB zusammen mit der ortsüblichen Bekanntmachung auf der Internetseite des Flecken Salzhemmendorf veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Entwurfsunterlagen durch eine öffentliche Auslegung zeitgleich zur Verfügung gestellt.

Salzhemmendorf, den _____

.....
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat des Flecken Salzhemmendorf hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Flächennutzungsplanänderung Nr. 55 - Ortsteil Oldendorf Nr. 12 - in seiner Sitzung am _____ beschlossen. Die Begründung einschl. Umweltbericht wurden gebilligt.

Salzhemmendorf, den _____

.....
Bürgermeister

Genehmigung

Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 55 - Ortsteil Oldendorf Nr. 12 - einschl. der Begründung und Umweltbericht ist mit Verfügung vom heutigen Tag (Az.: _____ / ___) unter Auflagen/ mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch _____ kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Hameln, den _____
Der Landrat

.....
(Unterschrift)

Beitrittsbeschluss

Der Rat des Flecken Salzhemmendorf ist den in der Genehmigungsverfügung vom _____ (Az.: _____) aufgeführten Auflagen/ Maßgaben/ Ausnahmen in seiner Sitzung am _____ beigetreten.

Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 55 - Ortsteil Oldendorf Nr. 12 - einschl. Begründung und Umweltbericht wurden wegen der Auflagen/ Maßgaben vom _____ bis _____ veröffentlicht.

Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Salzhemmendorf, den _____

.....
Bürgermeister

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 55 - Ortsteil Oldendorf Nr. 12 - einschl. Begründung und Umweltbericht ist gem. § 6 BauGB am _____ in der Deister- und Weserzeitung ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 55 - Ortsteil Oldendorf Nr. 12 - einschl. Begründung und Umweltbericht, ist damit am _____ wirksam geworden.

Salzhemmendorf, den _____

.....
Bürgermeister

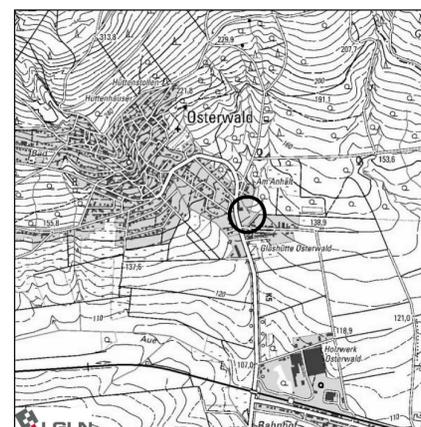
Verletzung von Vorschriften, Mängel der Abwägung

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der Flächennutzungsplanänderung Nr. 55 - Ortsteil Oldendorf Nr. 12 - einschl. Begründung und Umweltbericht ist die Verletzung von Vorschriften sowie Mängel der Abwägung beim Zustandekommen des Flächennutzungsplanes und der Begründung einschl. Umweltbericht nicht geltend gemacht worden.

Salzhemmendorf, den _____

.....
Bürgermeister

Übersichtsplan Maßstab 1 : 25.000



Kartengrundlage: Topographische Karte 1:25.000 (TK 25)
Maßstab: 1:25.000

Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

Bauleitplanung des Flecken Salzhemmendorf Landkreis Hameln-Pyrmont

Flächennutzungsplanänderung Nr. 55 - Ortsteil Oldendorf Nr. 12 -

- Entwurf -
Stand 08/2024

Maßstab: 1 : 5.000

Reinold. Stadtplanung GmbH
31675 Bückeburg
Fauststraße 7
Telefon 05722 - 7188760

