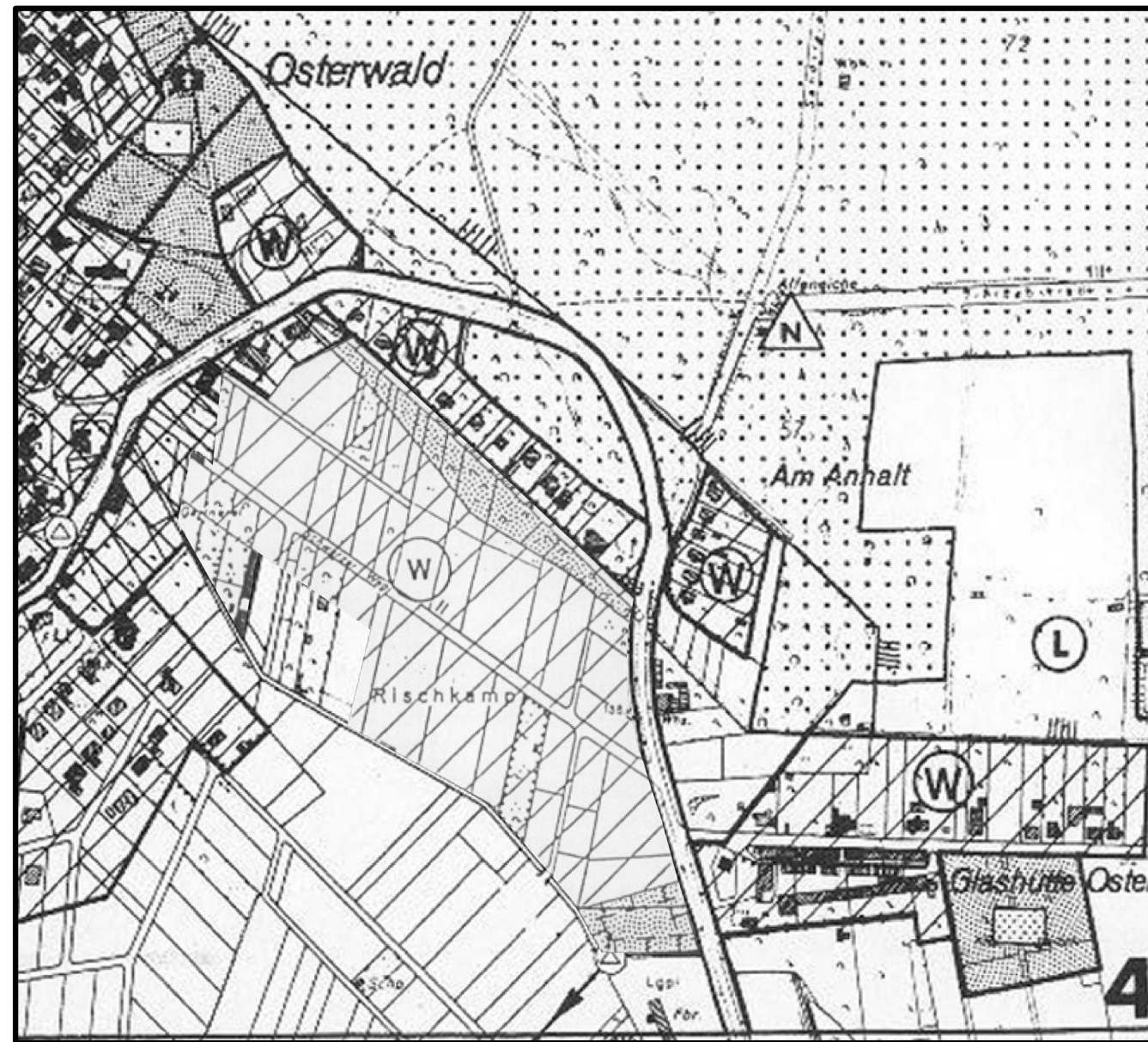
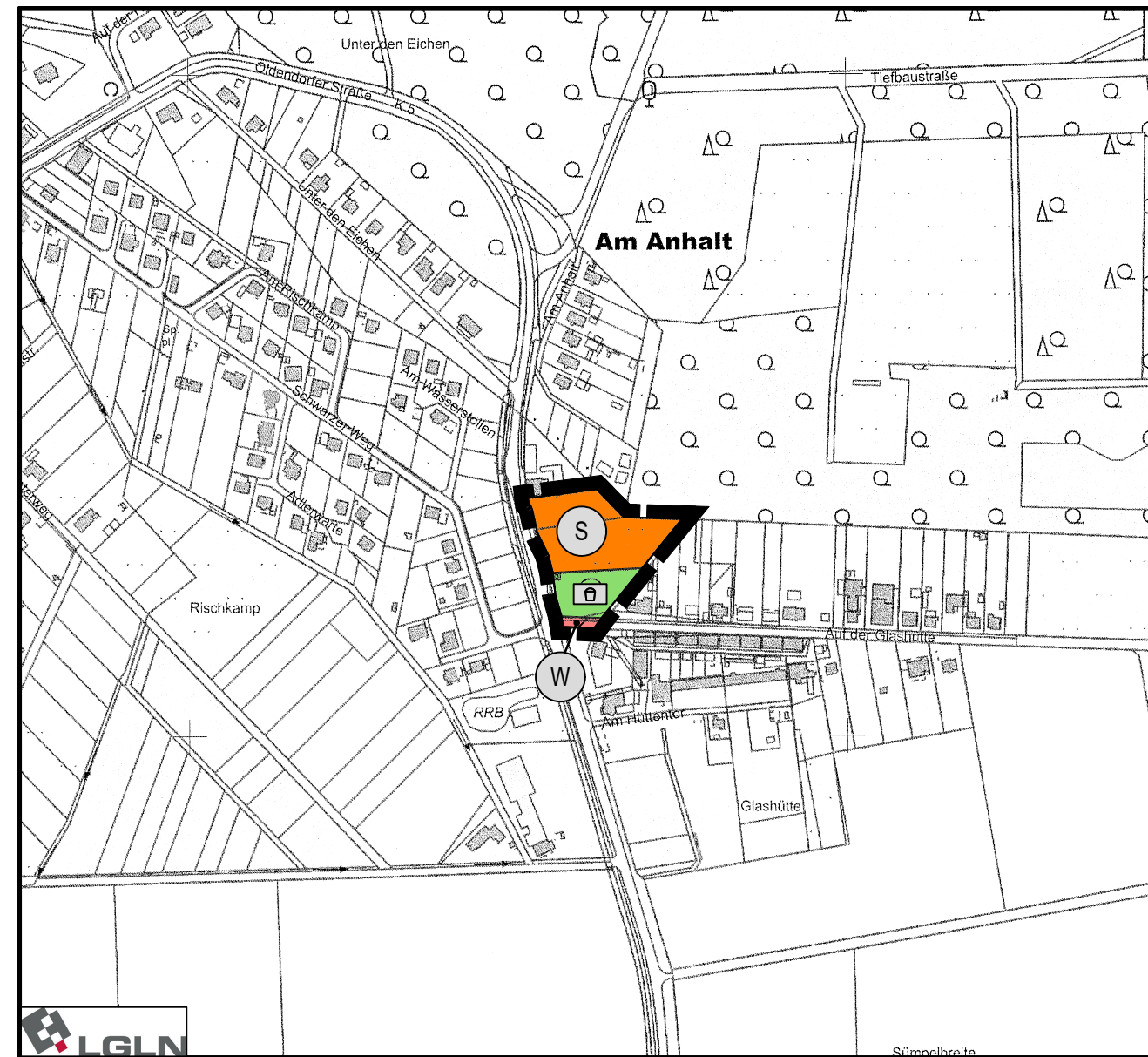



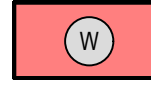
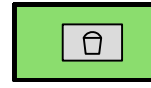

## Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplanes



## Darstellung der Flächennutzungsplanänderung



### Planzeichenerklärung

-  Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik" (gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB, § 1 (1) Nr. 4 BauNVO)
-  Wohnbaufläche (gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB, § 1 (1) Nr. 1 BauNVO)
-  Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Spielplatz" (gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

### Präambel und Ausfertigungsvermerk

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat des Flecken Salzhemmendorf die Flächennutzungsplanänderung Nr. 55 - Ortsteil Oldendorf Nr. 12 - beschlossen.

Salzhemmendorf, den \_\_\_\_\_

.....  
Bürgermeister

### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss des Flecken Salzhemmendorf hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 55 - Ortsteil Oldendorf Nr. 12 - beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Salzhemmendorf, den \_\_\_\_\_

.....  
Bürgermeister

### Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5.000 (AK 5)  
Maßstab: 1:5.000

Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,

© 2023  Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Hameln-Hannover

### Planverfasser

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung Nr. 55 - Ortsteil Oldendorf Nr. 12 - mit der Begründung einschl. Umweltbericht wurde ausgearbeitet vom:

Begründung und Planzeichnung: Umweltbericht:

**Reinold.** Stadtplanung GmbH

Fauststraße 7  
31675 Bückeburg  
Tel.: 05722 - 7188760

Bückeburg, den \_\_\_\_\_

.....  
Planverfasser

**Planungsgruppe Umwelt**

Gellerser Str. 21  
31860 Emmerthal  
Tel.: 05155 - 5515

Emmerthal, den \_\_\_\_\_

.....  
Planverfasser

### Veröffentlichung

Der Verwaltungsausschuss des Flecken Salzhemmendorf hat am \_\_\_\_\_ dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung Nr. 55 - Ortsteil Oldendorf Nr. 12 - und dem Entwurf der Begründung einschl. Umweltbericht zugestimmt und seine Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung Nr. 55 - Ortsteil Oldendorf Nr. 12 - und der Entwurf der Begründung einschl. Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wurden in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gem. § 3 Abs. 2 BauGB zusammen mit der ortsüblichen Bekanntmachung auf der Internetseite des Flecken Salzhemmendorf veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Entwurfsunterlagen durch eine öffentliche Auslegung zeitgleich zur Verfügung gestellt.

Salzhemmendorf, den \_\_\_\_\_

.....  
Bürgermeister

### Feststellungsbeschluss

Der Rat des Flecken Salzhemmendorf hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Flächennutzungsplanänderung Nr. 55 - Ortsteil Oldendorf Nr. 12 - in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ beschlossen. Die Begründung einschl. Umweltbericht wurden gebilligt.

Salzhemmendorf, den \_\_\_\_\_

.....  
Bürgermeister

### Genehmigung

Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 55 - Ortsteil Oldendorf Nr. 12 - einschl. der Begründung und Umweltbericht ist mit Verfügung vom heutigen Tag (Az.: \_\_\_\_\_ / \_\_\_) unter Auflagen/ mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch \_\_\_\_\_ kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Hameln, den \_\_\_\_\_  
Der Landrat

.....  
(Unterschrift)

### Beitrittsbeschluss

Der Rat des Flecken Salzhemmendorf ist den in der Genehmigungsverfügung vom \_\_\_\_\_ (Az.: \_\_\_\_\_) aufgeführten Auflagen/ Maßgaben/ Ausnahmen in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ beigetreten.

Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 55 - Ortsteil Oldendorf Nr. 12 - einschl. Begründung und Umweltbericht wurden wegen der Auflagen/ Maßgaben vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ veröffentlicht.

Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Salzhemmendorf, den \_\_\_\_\_

.....  
Bürgermeister

### Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 55 - Ortsteil Oldendorf Nr. 12 - einschl. Begründung und Umweltbericht ist gem. § 6 BauGB am \_\_\_\_\_ in der Deister- und Weserzeitung ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 55 - Ortsteil Oldendorf Nr. 12 - einschl. Begründung und Umweltbericht, ist damit am \_\_\_\_\_ wirksam geworden.

Salzhemmendorf, den \_\_\_\_\_

.....  
Bürgermeister

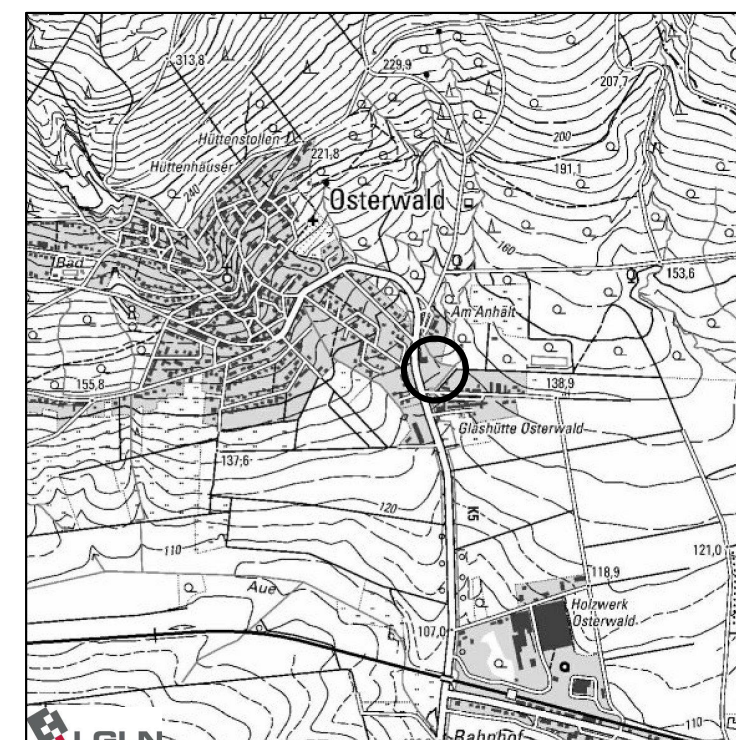
### Verletzung von Vorschriften, Mängel der Abwägung

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der Flächennutzungsplanänderung Nr. 55 - Ortsteil Oldendorf Nr. 12 - einschl. Begründung und Umweltbericht ist die Verletzung von Vorschriften sowie Mängel der Abwägung beim Zustandekommen des Flächennutzungsplanes und der Begründung einschl. Umweltbericht nicht geltend gemacht worden.

Salzhemmendorf, den \_\_\_\_\_

.....  
Bürgermeister

## Übersichtsplan Maßstab 1 : 25.000



Kartengrundlage: Topographische Karte 1:25.000 (TK 25)  
Maßstab: 1:25.000

Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

## Bauleitplanung des Flecken Salzhemmendorf Landkreis Hameln-Pyrmont

## Flächennutzungsplanänderung Nr. 55 - Ortsteil Oldendorf Nr. 12 -

**- Entwurf -**  
Stand 08/2024

Maßstab: 1 : 5.000

**Reinold.** Stadtplanung GmbH  
31675 Bückeburg  
Fauststraße 7  
Telefon 05722 - 7188760

